

SYNTHÈSE DÉCOMPTES & CHARGES

Décomptes crédit-débit des fonds de roulement et de réserve

A.C.P. XAVIER DE BUE 45 - 1180 UCCLE

EXERCICE 2023

Du 5/01/2023 au 3/01/2024

Crédit = revenus de l'année

Provision annuelle RDCH	463,87 €
1er étage	389,00 €
2ème étage	596,19 €

TOTAL REVENUS

1.449,06 €

Débit = dépenses de l'année

Frais compte bancaire	49,52 €
Assurance du bâtiment	1.448,06 €
Travaux et autres dépenses	442,85 €
TOTAL DEPENSES	1.940,43 €

Delta annuel

-491,37 €

Fonds de réserve

583,72 €

SOLDE :

92,35 €

EXERCICE 2022

Du 6/01/2022 au 21/12/2022

Crédit = revenus de l'année

Provision annuelle RDCH	386,05 €
1er étage	309,00 €
2ème étage	487,94 €

TOTAL REVENUS

1.182,99 €

Débit = dépenses de l'année

Frais compte bancaire	48,00 €
Assurance du bâtiment	1.132,06 €
Travaux et autres dépenses	478,39 €
TOTAL DEPENSES	1.658,45 €

Delta annuel

-475,46 €

Fonds de réserve

1.059,18 €

SOLDE :

583,72 €

EXERCICE 2021

Du 11/01/2021 au 31/12/2021

Crédit = revenus de l'année

Provision annuelle RDCH	398,97 €
1er étage	319,30 €
2ème étage	504,83 €
Assurance	906,78 €

TOTAL REVENUS

2.129,88 €

Débit = dépenses de l'année

Frais compte bancaire	49,00 €
Assurance du bâtiment	1.171,70 €
Travaux et autres dépenses	0,00 €
TOTAL DEPENSES	1.220,70 €

Delta annuel

909,18 €

Fonds de réserve

150,00 €

SOLDE :

1.059,18 €

Synthèse des provisions de charges communes 2021, 2022 & 2023

Quotités Appartement/Studio du 1^{er} étage : 264 / 1.000èmes.

Quotités Duplex 2^{ème} & 3^{ème} étages : 412 / 1.000èmes.

Année 2021

Total : 319,30 € soit 26,61€/mois

Année 2022

Total : 309,00 € soit 25,75 €/mois

Année 2023

Total : 389,00 € soit 32,42 €/mois

Mensualité moyenne

28,26 €